

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-19 11:50:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1296844**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-05-14**
Adresas: **Vilnius, Parko g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: **1093-5005-8014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D3/p**
Statybos pradžios metai: **1935**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Kap. remonto pradžios metai: **2011**
Kap. remonto pabaigos metai: **2012**
Papr. remonto pradžios metai: **2010**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1948.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1463.68 kv. m**
Tūris: **10266 kub. m**
Užstatytas plotas: **721.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061803**
Koordinatė Y: **591437**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1427000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **599000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-12-16**
Vidutinė rinkos vertė: **375000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-16**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **136.92 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **1093-5005-8196**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **19F1p**
Statybos pradžios metai: **1935**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **53.61 kv. m**

Atkuriamoji vertė: **15176 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2004-10-13**
Vidutinė rinkos vertė: **5300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-12**

2.5. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1093-5005-8218**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **21G1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **180.28 kv. m**
Tūris: **726 kub. m**
Užstatytas plotas: **217.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061805.18**
Koordinatė Y: **591597.5**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51842 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **15524 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6980 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-12**

2.6. **Pastatas - Ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **1093-5005-8030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **3D2/p**
Statybos pradžios metai: **1935**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Kap. remonto pradžios metai: **2011**
Kap. remonto pabaigos metai: **2012**
Papr. remonto pradžios metai: **2010**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gaminės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2758.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1718.35 kv. m**
Tūris: **16582 kub. m**
Užstatytas plotas: **1434.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061805**
Koordinatė Y: **591346**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2288000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **961000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-12-16**
Vidutinė rinkos vertė: **491000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-16**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **182.35 kWh/m2/m.**

2.7. **Pastatas - Ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **1093-5005-8041**